

Koperskeuzelijst

Oosterhout Hoge Wei fase 2

Rijwoning type B



Bouwkundig		
OP-001	Uitbouw begane grond 1.200mm	€ 15.995,00
<p>De woning wordt aan de achterzijde 1.200mm uitgebouwd op de begane grond. De kozijnpui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw bestaat uit een betonnen systeembvloer voorzien van isolatie met daarop dakbedekking en sedumdak. Overige afwerking is gelijk aan de standaard woning. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening. Let op, indien u geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wordt wel uitgebouwd dan komt deze uitbouw met circa 300mm op uw kavel te staan. Dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning.</p>		
OP-003	Uitbouw begane grond 2.400mm	€ 23.495,00
<p>De woning wordt aan de achterzijde 2.400mm uitgebouwd op de begane grond. De kozijnpui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw bestaat uit een betonnen systeembvloer voorzien van isolatie met daarop dakbedekking en sedumdak. Overige afwerking is gelijk aan de standaard woning. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening. Let op, indien u geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wordt wel uitgebouwd dan komt deze uitbouw met circa 300mm op uw kavel te staan. Dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning.</p>		
OP-012	Enkele deur met twee zijlichten achtergevel (luxe)	€ 495,00
<p>Kozijn met enkele deur en twee zijlichten in plaats van de standaard achtergevel. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.</p>		
OP-013	Dubbele deuren met een zijlicht achtergevel (topline)	€ 1.345,00
<p>Kozijn met dubbele openslaande deuren met een zijlicht in plaats van de standaard achtergevel. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.</p>		
OP-014	Dubbele deuren met twee zijlichten achtergevel (excellent)	€ 1.995,00
<p>Kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten in plaats van de standaard achtergevel. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.</p>		
OP-051	Keukeninstallatie verplaatsen naar midden woning	€ 995,00
<p>De standaard installatiepunten van de keuken worden verplaatst naar het midden van de woning. De ventilatiepunten worden niet verplaatst. Indien u kiest voor deze optie worden er in de showroom geen extra verplaatsingskosten voor de keukeninstallatie in rekening gebracht.</p>		
OP-104	Inloopkast in plaats van slaapkamer 3	€ 290,00
<p>Er wordt een verdiepingshoge opening met een breedte van circa 1.200mm gemaakt van slaapkamer 1 naar de inloopkast (voorheen slaapkamer 3). De deuropening van slaapkamer 3 wordt dichtgemaakt en het binnendeurkozijn met binnendeur komt hiermee te vervallen. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.</p>		

OP-105	Inloopkast tussen slaapkamer 1 en 2	€ 615,00
	Er wordt een inloopkast gecreëerd tussen slaapkamer 1 en 2. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.	
OP-106	Samenvoegen slaapkamers 1 en 3	€ 215,00
	De gehele wand tussen slaapkamer 1 en 3 vervalt. De deuropening van slaapkamer 3 wordt dichtgemaakt en binnendeurkozijn met binnendeur komt hiermee te vervallen. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.	
OP-107	Vergroten slaapkamer 2	€ 375,00
	De wand tussen slaapkamer 1 en 2 verplaatsen zodat slaapkamer 2 groter wordt. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.	
OP-109	Inloopkast tussen slaapkamer 1 en 2 met schuifdeur	€ 2.380,00
	Er wordt een inloopkast gecreëerd tussen slaapkamer 1 en 2. De inloopkast wordt voorzien van een schuifdeur systeem (Svedex match extra). Via de website van Svedex heeft kunt u alternatieve schuifdeuren kiezen (let op er is keuze uit een beperkt aantal modellen). Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.	
OP-110	Samenvoegen slaapkamer 1 en 3 en grote inloopkast tussen slaapkamer 1 en 2	€ 2.760,00
	De gehele wand tussen slaapkamer 1 en 3 vervalt. De deuropening van slaapkamer 3 wordt dichtgemaakt en binnendeurkozijn met binnendeur komt hiermee te vervallen. Tussen slaapkamer 1 en 2 wordt een inloopkast gecreëerd. De inloopkast wordt voorzien van een schuifdeur systeem (Svedex match extra). Via de WoonCoach kan je alternatieve schuifdeuren kiezen (let op er is keuze uit een beperkt aantal modellen). Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.	
OP-301	Dakkapel circa 1.500mm aan de voorgevel	€ 8.700,00
	De dakkapel wordt op het knieschot van de dakconstructie geplaatst. De buitenkant van de dakkapel wordt voorzien van zijwangen, een overstek en boeiboord. Het kozijn wordt uitgevoerd in hardhout met een draai-/kiepraam en een vast raam. De dakbedekking wordt voorzien van aluminium daktrim en stadsuitloop. De afwerking aan de binnenzijde wordt uitgevoerd conform de binnenbeplating van het dak.	
OP-302	Dakkapel circa 1.500mm aan de achtergevel	€ 8.700,00
	De dakkapel wordt op het knieschot van de dakconstructie geplaatst. De buitenkant van de dakkapel wordt voorzien van zijwangen, een overstek en boeiboord. Het kozijn wordt uitgevoerd in hardhout met een draai-/kiepraam en een vast raam. De dakbedekking wordt voorzien van aluminium daktrim en stadsuitloop. De afwerking aan de binnenzijde wordt uitgevoerd conform de binnenbeplating van het dak.	
OP-311	Dakraam circa 940x1.400mm aan de voorgevel niet-trapzijde	€ 1.295,00
	De afmeting van het dakraam is circa 940x1400mm. Merk Fakro FTW-V, kleur wit. De exacte positie van het dakraam is afhankelijk van de pannenmaat.	
OP-312	Dakraam circa 940x1.400mm aan de achtergevel trapzijde	€ 1.295,00
	De afmeting van het dakraam is circa 940x1400mm. Merk Fakro FTW-V, kleur wit. De exacte positie van het dakraam is afhankelijk van de pannenmaat.	
OP-313	Dakraam circa 940x1.400mm aan de achtergevel niet-trapzijde	€ 1.295,00
	De afmeting van het dakraam is circa 940x1400mm. Merk Fakro FTW-V, kleur wit. De exacte positie van het dakraam is afhankelijk van de pannenmaat.	

OP-317	Standaard dakraam vergroten naar circa 940x1.400mm	€ 995,00
Het standaard 4-pans dakraam wordt vergoot naar een dakraam van circa 940x1400mm. Merk Fakro FTW-V, kleur wit. De exacte positie van het dakraam is afhankelijk van de pannenmaat.		
E-installatie		
EL-01	Verplaatsen van een plafondlichtpunt binnen dezelfde ruimte	€ 110,00
Het aanpassen van de positie van een in de basis opgenomen plafondlichtpunt. De nieuwe positie is op basis van circa maten. Door de in het bouwsysteem toegepaste prefab vloerplaten zijn afwijkingen tot 200mm niet uit te sluiten. De gewenste positie is dan ook onder voorbehoud.		
EL-02	Extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar	€ 160,00
Het plaatsen van een extra plafond lichtpunt gekoppeld aan een reeds bestaand lichtpunt met schakelaar. De positie van het nieuwe lichtpunt op basis van circa maten. Door de in het bouwsysteem toegepaste prefab vloerplaten zijn afwijkingen tot 200mm niet uit te sluiten. De gewenste positie is dan ook onder voorbehoud.		
EL-03	Extra plafondlichtpunt op een extra schakelaar	€ 235,00
Het plaatsen van een extra plafond lichtpunt op een extra enkele schakelaar. De positie van het nieuwe lichtpunt is op basis van circa maten. Door de in het bouwsysteem toegepaste prefab vloerplaten zijn afwijkingen tot 200mm niet uit te sluiten. De gewenste positie is dan ook onder voorbehoud. De hoogte van de schakelaar is standaard.		
EL-04	Extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar	€ 120,00
Het plaatsen van een wandlichtpunt gekoppeld aan een reeds bestaand lichtpunt met schakelaar. De hoogte van het wandlichtpunt is circa 2100 mm+ vloer (tenzij anders vermeld op tekening). Exclusief armatuur.		
EL-05	Extra wandlichtpunt met extra schakelaar	€ 195,00
Het plaatsen van een wandlichtpunt met een extra enkele schakelaar. De hoogte van het wandlichtpunt is circa 2100 mm+ vloer (tenzij anders vermeld op tekening), de hoogte van de schakelaar is standaard. Exclusief armatuur.		
EL-06	Wisselschakelaar in plaats van enkelpolige schakelaar	€ 140,00
De bestaande schakelaar van een lichtpunt wijziging in een wisselschakelaar en het bijplaatsen van een extra wisselschakelaar. Hierdoor is het lichtpunt op twee plekken te bedienen. De hoogte van de schakelaars is standaard.		
EL-07	Twee enkelpolige schakelaars in plaats van een serieschakelaar	€ 120,00
De bestaande serieschakelaar wordt uitgevoerd als twee enkelpolige schakelaars, bijvoorbeeld voor later te plaatsen dimmer(s). De hoogte van de schakelaars is standaard.		
EL-10	Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar in de woning	€ 155,00
Het plaatsen van een buitenwandlichtpunt gekoppeld aan een reeds bestaande schakelaar. De hoogte van het wandlichtpunt is standaard. Exclusief armatuur.		
EL-11	Extra buitenlichtpunt met extra schakelaar in de woning	€ 230,00
Het plaatsen van een buitenlichtpunt met een extra enkele schakelaar in de woning. De hoogte van het wandlichtpunt is standaard, de hoogte van de schakelaar is standaard. Exclusief armatuur.		
EL-14	Vorbereiding voor zonwering op gevel, geschakeld	€ 295,00

	Aansluiting voor zonwering (zonnenscherm) op de gevel. De doos aan de buitenzijde wordt op circa 100 mm uit het kozijn en op een hoogte van circa 2600 mm geplaatst. De elektradoos voor de schakelaar binnen op een hoogte van circa 1050 mm + vloer en is voorzien van stroomkabels. Van de doos binnen loopt een loze leiding naar de doos buiten. De diameter van de loze leiding is circa 19 mm en is voorzien van controledraad.	
EL-15	Vorbereiding voor zonwering op gevel, loze leiding met einddoos	€ 220,00
	Loze leiding voor het plaatsen van zonwering (screens, rolluiken) op de gevel, vanuit de meterkast naar een kozijn. De doos aan de buitenzijde wordt op circa 100 mm naast en circa 100 mm boven het kozijn geplaatst. De diameter van de loze leiding is circa 19 mm en is voorzien van controledraad.	
EL-17	Vorbereiding voor alarminstallatie op gevel, loze leiding zonder einddoos	€ 160,00
	Loze leiding voor het plaatsen van een alarm systeem op de gevel, vanuit de meterkast. Eindigend met pijpje uit de gevel. De diameter van de loze leiding is circa 19 mm en is voorzien van controledraad. Hoogte aansluiting zoals vermeld op tekening.	
EL-20	Verplaatsen van een standaard elektra punt	€ 55,00
	Het verplaatsen van een in de basis opgenomen elektrapunt in de wand binnen een ruimte. De hoogte blijft standaard, tenzij anders vermeld op de tekening.	
EL-21	Extra enkele wandcontactdoos	€ 155,00
	Het plaatsen van een extra enkele wandcontactdoos, uitvoering conform standaard. De hoogte is circa 300 mm + vloer, tenzij anders vermeld op de tekening.	
EL-22	Extra enkele wandcontactdoos naast bestaande schakelaar	€ 140,00
	Het plaatsen van een extra enkele wandcontactdoos naast een schakelaar, uitvoering conform standaard. De hoogte is 1050 mm + vloer.	
EL-23	Extra dubbele wandcontactdoos	€ 175,00
	Het plaatsen van een extra dubbele wandcontactdoos, uitvoering conform standaard. De hoogte is circa 300 mm + vloer, tenzij anders vermeld op de tekening.	
EL-24	Extra opbouw dubbele wandcontactdoos	€ 155,00
	Uitvoering conform de technische omschrijving. De hoogte is circa 1050 mm + vloer, tenzij anders vermeld op tekening.	
EL-25	Enkele wandcontactdoos opwaarderen naar dubbele wandcontactdoos	€ 60,00
	Het opwaarderen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos, uitvoering conform standaard. De hoogte is conform de standaard wandcontactdoos.	
EL-26	USB oplaadpunt in een wandcontactdoos	€ 75,00
	Een reeds aanwezige wandcontactdoos wordt aan een zijde voorzien van een USB oplaadpunt, voor het opladen van bijvoorbeeld je mobiele telefoon.	
EL-27	Extra schakelaar voor bedieningen van één basis dubbele wandcontactdoos	€ 175,00
	Er wordt een extra schakelaar geplaatst waarmee de rechter helft van een basis dubbele wandcontactdoos geschakeld kan worden. Bijvoorbeeld om een staande lamp in de woonkamer mee aan en uit te zetten. De hoogte van de wandcontactdoos blijft standaard, de schakelaar wordt op de standaard hoogte van 1050 mm + vloer aangebracht.	
EL-28	Vervolg standaard dubbele wandcontactdoos te schakelen door de schakelaar van optie EL-27	€ 120,00

	Met de extra schakelaar van optie EL-27 kan de rechter helft van een volgende basis dubbele wandcontactdoos geschakeld worden.	
EL-29	Leiding wasdroger afmonteren en aansluiten op een aparte groep	€ 210,00
	De basis onafgemonteerde leiding wordt bedraad en voorzien van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Deze groep kan belast worden tot en met 3,6 KW (1x230V). In de meterkast wordt een extra automaat bijgeplaatst. Let op! Bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons ten alle tijde het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van basis meterkast.	
EL-30	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep	€ 305,00
	Er wordt een extra enkele wandcontactdoos, aangeloten op een aparte groep in de meterkast, aangebracht. De groep kan belast worden tot en met 3,6 kW (1x230V). In de meterkast wordt een extra automaat bijgeplaatst. Let op! Bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons ten alle tijde het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van basis meterkast.	
EL-31	Extra voorbedrade elektra leiding met einddoos	€ 150,00
	Vanuit de meterkast wordt een extra voorbedrade leiding aangebracht te gebruiken voor elektra. De einddoos wordt afgewerkt met een wit rond afdekplaatje. De hoogte is circa 300 mm + vloer, tenzij anders vermeld op tekening.	
EL-35	Extra voorbedrade televisie COAX + internet CAT5 leiding met einddoos	€ 320,00
	Vanuit de meterkast wordt een extra voorbedrade leiding aangebracht te gebruiken voor televisie (COAX) en internet (CAT 5). De einddoos wordt afgewerkt met een wit rond afdekplaatje. De hoogte is circa 300 mm + vloer, tenzij anders vermeld op tekening.	
EL-36	Extra voorbedrade televisie COAX + internet CAT6 leiding met einddoos	€ 360,00
	Vanuit de meterkast wordt een extra voorbedrade leiding aangebracht te gebruiken voor televisie (COAX) en internet (CAT 6). De einddoos wordt afgewerkt met een wit rond afdekplaatje. De hoogte is circa 300 mm + vloer, tenzij anders vermeld op tekening.	
EL-37	Extra afgemonteerde televisie COAX + internet CAT5 aansluiting	€ 440,00
	Een extra voorbedrade en afgemonteerde televisie (COAX) en internet (CAT 5) aansluiting. De leiding wordt afgemonteerde met een TV-radiocontactdoos en internetcontactdoos (RJ-45). In de meterkast worden maximaal 2 TV aansluitpunten door middel van splitter volledig aangesloten (het signaal dient zelf verzorgd te worden via het netwerkbedrijf of abonnement). Bij meer dan 2 aansluitingen dient er zelf zorg gedragen te worden voor een CAI-versterker. In de meterkast worden de internetkabels voorzien van een RJ-45 stekertje. (het signaal dient zelf verzorgd te worden via het netwerkbedrijf of abonnement).	
EL-38	Extra afgemonteerde televisie COAX + internet CAT6 aansluiting	€ 480,00
	Een extra voorbedrade en afgemonteerde televisie (COAX) en internet (CAT 6) aansluiting. De leiding wordt afgemonteerde met een TV-radiocontactdoos en internetcontactdoos (RJ-45). In de meterkast worden maximaal 2 TV aansluitpunten door middel van splitter volledig aangesloten (het signaal dient zelf verzorgd te worden via het netwerkbedrijf of abonnement). Bij meer dan 2 aansluitingen dient er zelf zorg gedragen te worden voor een CAI-versterker. In de meterkast worden de internetkabels voorzien van een RJ-45 stekertje. (het signaal dient zelf verzorgd te worden via het netwerkbedrijf of abonnement).	
EL-39	Afmonteren voorbedrade televisie + internet leiding	€ 135,00

	De basis voorbedrade leiding wordt afgemonteerd met een TV-radiocontactdoos en internetcontactdoos (RJ-45). In de meterkast worden maximaal 2 TV aansluitpunten door middel van splitter volledig aangesloten (het signaal dient zelf verzorgd te worden via het netwerkbedrijf of abonnement). Bij meer dan 2 aansluitingen dient er zelf zorg gedragen te worden voor een CAI-versterker. In de meterkast worden de internetkabels voorzien van een RJ-45 stekkertje. (het signaal dient zelf verzorgd te worden via het netwerkbedrijf of abonnement).	
EL-40	Opwaarderen standaard internet CAT5 aansluiting naar internet CAT6 aansluiting	€ 50,00
	Standaard voorbedrade internet aansluiting opwaarderen van CAT5 naar CAT6.	
EL-41	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op de buitengevel	€ 250,00
	Op de buitengevel wordt een extra dubbele spatwaterdicht wandcontactdoos geplaatst. Uitvoering is opbouw, de hoogte is circa 400 mm + vloer. Indien de wandcontactdoos nabij een buitenkraan wordt geplaatst zal deze op een hoogte van ca. 800 mm + vloer worden geplaatst.	
EL-42	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op de buitengevel, geschakeld met een extra schakelaar	€ 375,00
	Op de buitengevel wordt een extra dubbele spatwaterdicht wandcontactdoos geplaatst. De wandcontactdoos wordt geschakeld door middel van een extra schakelaar die naast de bestaande schakelaar op de achtergevel wordt geplaatst. Uitvoering is opbouw, de hoogte is circa 400 mm + vloer. Indien de wandcontactdoos nabij een buitenkraan wordt geplaatst zal deze op een hoogte van ca. 800 mm + vloer worden geplaatst. De hoogte van de schakelaar is 1050 mm + vloer.	
EL-43	Grondkabel (10 meter op rol) op aparte groep met schakelaar, in achtertuin	€ 795,00
	10 meter grondkabel, welke in de meterkast wordt aangesloten op een aparte groep. De grondkabel wordt op een rol bij de achtergevel gelegd. De schakelaar wordt naast de standaard schakelaar op de achtergevel geplaatst. De hoogte van de schakelaar is 1050 mm + vloer. Let op! Bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons ten alle tijde het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van basis meterkast.	
EL-44	Grondkabel (10 meter op rol) op aparte groep met schakelaar, in voortuin	€ 795,00
	10 meter grondkabel, welke in de meterkast wordt aangesloten op een aparte groep. De grondkabel wordt op een rol in de voortuin gelegd. De schakelaar wordt naast de standaard schakelaar nabij de voordeur geplaatst. De hoogte van de schakelaar is 1050 mm + vloer. Let op! Bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons ten alle tijde het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van basis meterkast.	
EL-50	Meterkast uitbreiden met een extra aardlekschakelaar	€ 295,00
	Het uitbreiden van de meterkast met een extra aardlekschakelaar. Dat wil ook zeggen dat de basis meterkast uitbreidbaar is met 4 groepen. Elke groep heeft een rekenwaarde van maximaal 3600 Watt. Deze optie wordt pas doorgerekend indien de projectinstallateur van de aannemer de woning heeft bekeken en doorgerekend. In veel gevallen is dit nadat alle koperskeuzes definitief zijn. Wij behouden ons het recht voor deze kosten ten alle tijde in rekening te brengen.	
EL-51	Aardlekschakelaars opwaarderen van 2-polig naar 4-polig	€ 240,00
	Het uitbreiden opwaarderen van de aardlekschakelaar naar 4-polig. Deze optie wordt pas doorgerekend indien de projectinstallateur van de aannemer de woning heeft bekeken en doorgerekend. In veel gevallen is dit nadat alle koperskeuzes definitief zijn. Wij behouden ons het recht voor deze kosten ten alle tijde in rekening te brengen.	
EL-52	Elektrapunten afmonteren in een 3-voudig afdekraam (toeslag)	€ 70,00
	Drie elektrapunten naast elkaar laten afmonteren in een drievoudig afdekraam. Onafgemonteerde leidingen worden voorzien van een blindplaatje.	
EL-53	Elektrapunten afmonteren in een 4-voudig afdekraam (toeslag)	€ 120,00

	Vier elektrapunten naast elkaar laten afmonteren in een viervoudig afdekraam. Onafgemonteerde leidingen worden voorzien van een blindplaatje.	
EL-54	Elektrapunten afmonteren in een 5-voudig afdekraam (toeslag)	€ 170,00
	Vijf elektrapunten naast elkaar laten afmonteren in een vijfvoudig afdekraam. Onafgemonteerde leidingen worden voorzien van een blindplaatje.	
EL-67	Schakelaar voorzien van een extra blauwe draad	€ 20,00
	Schakelaar voorzien van een blauwe draad, ten behoeve van een na oplevering te monteren domotica systeem.	
CV-Installatie		
CV-05	Vloerverwarming in de loopzone van de badkamer op de 1e verdieping	€ 995,00
	De loopzone in de badkamer wordt voorzien van vloerverwarming, welke meedraait op de thermostaat in de woonkamer. De vloerverwarming zal niet worden doorgelegd onder bad en/of douche c.q. betegelde douchehoek. De waterleidingen worden verlegd om mogelijke legionella problemen te voorkomen. De bestaande radiator blijft gehandhaafd in verband met de garantie temperatuur. Deze optie is niet mogelijk indien is gekozen voor casco oplevering van de badkamer.	
CV-22	Extra elektrische radiator op zolder	€ 1.395,00
	Deze extra elektrische radiator kan een ruimtetemperatuur behalen van circa 20 graden in een na oplevering te maken afgesloten ruimte op zolder. Inclusief de elektra aansluiting.	
CV-36	Warmtepomp geschikt maken om te koelen	€ 3.475,00
	Bij de lucht/water warmtepomp kan er ook warmte uit de woning gehaald worden, waardoor het binnen afkoelt. In dit geval zal het buitendeel van de warmtepomp gaan draaien om de opgenomen warmte uit de woning af te geven aan de buitenlucht, de werking van de warmtepomp wordt omgedraaid. De koeling dient handmatig nabij de warmtepomp omgeschakeld te worden, waarna de ruimteregeling de koeling master-master aanstuurt. Deze koelmethode wordt actieve TOP-koeling genoemd. Deze koeling is niet te vergelijken met een airco installatie. Omdat er geen koude bron aanwezig is (de buitenlucht is warm) kost deze manier van koelen wel energie. De technische aanpassingen: Regeltechniek warmtepomp geschikt maken/uitbreiden; Aanpassen regeling vloerverwarming voor zowel warmte- als koelvraag; Toepassen koelstop op groep badkamer(s); Watertemperatuur bij koeling 19 graden, dit in verband met het voorkomen van condensatie op leidingen; Inregeling en maatwerk.	
W-installatie		
WG-01	Buitenkraan op de voorgevel	€ 490,00
	Buitenkraan nabij voordeur aan de zijde van de meterkast. De buitenkraan komt op een afdekplaat zonder slangwartel op circa 600 mm boven peil. In de meterkast wordt een aftappunt aangebracht.	
WG-03	Buitenkraan op de achtergevel	€ 520,00
	Buitenkraan op de achtergevel aan de zijde van de meterkast. De buitenkraan komt op een afdekplaat zonder slangwartel op circa 600 mm boven peil. In de meterkast wordt een aftappunt aangebracht.	
WG-04	Schrobput recht onder de buitenkraan voorgevel	€ 350,00
	Een schrobput ter plaatse van de buitenkraan aan de voorgevel. De schrobput wordt aangesloten op de vuilwaterriolering en heeft een metalen deksel.	

WG-06	Schrofbput recht onder de buitenkraan achtergevel	€ 390,00
	Een schrofbput ter plaatse van de buitenkraan aan de achtergevel. De schrofbput wordt aangesloten op de vuilwaterriolering en heeft een metalen deksel.	
WG-07	Mantelbuis rond 50 mm vanaf de meterkast naar de achtergevel	€ 375,00
	Een mantelbuis vanuit de meterkast naar de achtergevel. De mantelbuis heeft een diameter van 50mm en wordt aangebracht in het verlengde van de meterkast. De mantelbuis wordt onder de fundering door gelegd en wordt niet omhoog gebracht. De mantelbuis is niet voorzien van een trekdraad.	
WG-08	Mantelbuis rond 50 mm vanaf de meterkast naar de voorgevel	€ 275,00
	Een mantelbuis vanuit de meterkast naar de voorgevel. De mantelbuis heeft een diameter van 50mm en wordt aangebracht in het verlengde van de meterkast. De mantelbuis heeft een diameter van 50mm en wordt aangebracht in het verlengde van de meterkast. De mantelbuis wordt onder de fundering door gelegd en wordt niet omhoog gebracht. De mantelbuis is niet voorzien van een trekdraad.	
WG-21	T-stuk maken op de afvoer van de wasmachine voor de condens droger	€ 110,00
	Hier kan de afvoerslang van de condens droger op de riolering worden aangesloten (afhankelijk per type condens droger).	
WG-23	Afgedopt koud wateraansluiting en afvoer bij wasmachine aansluiting	€ 295,00
	T-stuk op de afvoer (voor de wand) en afgedopt t-stuk op de waterleiding (voor de wand) van de wasmachine.	
WG-31	Verplaatsen buitenkraan op zelfde gevel (tot max 5 meter)	€ 120,00
	Het verplaatsen van de optioneel gekozen buitenkraan op dezelfde gevel tot maximaal 5 meter vanaf de standaard positie.	
WG-32	Verplaatsen schobput op zelfde gevel (tot max 5 meter)	€ 145,00
	Het verplaatsen van de optioneel gekozen schobput op dezelfde gevel tot maximaal 5 meter vanaf de standaard positie.	
Keuken		
KE-01	Keukeninstallatie geheel standaard uitvoeren	€ 0,00
	Alle standaard aansluitingen en loze leidingen worden aangebracht op de standaard posities volgens NUL-tekening, elektra afgemonteerd, water en gasleiding voorzien van stopkraantjes en afvoer afgedopt. Aanpassingen aan de installaties in de standaard keukenzone zijn bij deze optie niet mogelijk.	
KE-02	Keukeninstallatie aanpassen volgens offerte LIV	€ 0,00
	Het wijzigingen van de keukeninstallatie conform de offerte van LIV. Voor plaats en uitvoering van de installatie worden de tekeningen van de showroom aangehouden.	
KE-03	Keukeninstallatie aanpassen volgens installatietekening derden (coördinatiekosten)	€ 250,00

	<p>Het wijzigingen van de keukeninstallatie conform de offerte van derden. Dit betreft coördinatiekosten per verzoek, de kosten voor het aanpassen van de installatie worden separaat doorberekend middels onderstaande KE-opties. Jullie kopersbegeleider zal beoordelen welke KE-opties van toepassing zijn, en zal deze toevoegen aan jullie keuzelijst. Voor plaats en uitvoering van de installatie worden de tekeningen van jouw keukenleverancier aangehouden. Deze moet voldoen aan onderstaande punten; - Plattegrond installatie-tekening met duidelijke maatvoering van de keuken (positie) en aanduidingen met maatvoering van de aansluitpunten, leidingen en afvoeren; - Aanzicht tekening(en) met duidelijke breedte en hoogtemaatvoering en aanduidingen van de aansluitpunten, leidingen, afvoeren en de plaats van de schakelaars, wandcontactdozen etc.; - Omschrijving en nummering van de aansluitpunten, leidingen en afvoeren onder vermelding van de elektra aansluitwaarden, leiding en afvoerdiameters; - Alle stukken moeten voorzien zijn van de projectnaam en het bouwnummer; - De stukken dienen als een duidelijk leesbaar PDF-document te worden aangeleverd. Ingescande stukken, foto's en losse tekeningen nemen wij niet in behandeling.</p>	
KE-04	Verplaatsen standaard koud-/warmwateraansluiting en afvoer spoelgedeelte, tot 1 meter	€ 170,00
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
KE-05	Verplaatsen standaard koud-/warmwateraansluiting en afvoer spoelgedeelte, tot 3 meter	€ 315,00
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
KE-06	Verplaatsen standaard koud-/warmwateraansluiting en afvoer spoelgedeelte, meer dan 3 meter	€ 465,00
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
KE-08	Plaatsen van extra koud wateraansluiting en afvoer vaatwasser, elders in de keukenruimte	€ 415,00
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
KE-09	Plaatsen van extra koud wateraansluiting, afgesplitst vanaf standaard	€ 165,00
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
KE-10	Plaatsen van extra koud wateraansluiting, elders in de keukenruimte	€ 270,00
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
KE-14	Aanpassen vloerverwarming i.v.m. wijzigen contour keuken t.o.v. standaard	€ 150,00
	Wanneer standaard vloerverwarming aanwezig is zal deze gelegd worden volgens principe keukenblok op de 0-tekening. Bij een afwijkende keukenopstelling wordt de vloerverwarming aangepast volgens de keukentekening van derden. Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
KE-20	Verplaatsen van een elektrapunt in de wand	€ 55,00
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
KE-21	Extra enkele wandcontactdoos	€ 155,00

	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
KE-23	Extra dubbele wandcontactdoos	€ 175,00
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
KE-25	Enkele wandcontactdoos opwaarderen naar dubbele wandcontactdoos	€ 55,00
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
KE-27	Extra enkele wandcontactdoos te bedienen met een schakelaar	€ 275,00
	Enkele wandcontactdoos geschakeld door een schakelaar ten behoeve van kastverlichting, de schakelaar wordt geplaatst naast een wandcontactdoos boven het aanrechtblad. Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
KE-30	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep 1x230V / tot 3,6Kw	€ 305,00
	In de meterkast wordt een extra automaat bijgeplaatst (voor bijvoorbeeld een 2e oven). De groep kan belast worden tot en met 3,6 kW (1x230V). Let op! Bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons te allen tijde het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van basis meterkast. Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
KE-31	Extra voorbedrade elektra leiding met einddoos	€ 140,00
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
KE-35	Opwaarderen 2 fase perilex naar 3 fase perilex aansluiting boven 7,3 kW tot 11kW	€ 125,00
	De loze leiding wordt voorzien van de draden en perilex-wandcontactdoos 3 fase. Deze wandcontactdoos wordt in de meterkast voorzien van een extra automaat. Deze groep kan belast worden boven 7,3Kw maar tot 11kW (400V). Let op! Bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons te allen tijde het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van de meterkast. Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
KE-36	Opwaarderen 2 fase perilex naar 3 fase perilex aansluiting boven 11kW tot 20kW, prijs op aanvraag	€ 0,00
	De loze leiding wordt voorzien van de draden en perilex-wandcontactdoos 3 fase. Deze wandcontactdoos wordt in de meterkast voorzien van een extra automaat. Deze groep kan belast worden boven 11kW (400V) Let op! Bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons te allen tijde het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van de meterkast. Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
KE-41	Standaard keuken conform de projectdocumentatie	€ 0,00
	De aansluitpunten worden geplaatst volgens de standaard installatie NUL tekening (KE-01).	
KE-42	Keukencheque ter besteding voor een op maat keuken in LIV	€ 0,00
	De aansluitpunten worden geplaatst volgens de installatietekening van de keukenshowroom (KE-02). Het bedrag van de keukencheque wordt verrekend op de offerte van de keukenshowroom.	
KE-43	Retourbedrag bij vervallen van de standaard keuken	€ -3.200,00

De aansluitpunten worden geplaatst volgens de standaard installatie NUL tekening (KE-01) of volgens de installatietekening van showroom derden (KE-03).

Sanitair en tegelwerk

SA-01 **Het standaard sanitair volgens de projectbrochure, pakket Luxe** € 0,00

Het standaard sanitair conform de projectbrochure, en de standaard indeling conform de 0-tekening.

SA-02 **Het gekozen sanitair volgens offerte van LIV** € 0,00

Het wijzigen van sanitair conform de offerte van LIV. Voor plaats en uitvoering van de installatie worden de tekeningen van de showroom aangehouden.

ST-94 **Casco opleveren van de toiletruimte en badkamer (breedte 2.700mm)** € -1.900,00

Hierdoor vervalt al het basis sanitair en tegelwerk. Het eventueel voorkomende spuitwerk op de wanden vervalt, spuitwerk op het plafond wordt wel aangebracht. De vrijgekomen wanden en vloer zijn niet meer waterdicht en worden niet nader afgewerkt. Het leidingwerk zal op de standaard positie worden afgedopt en verder niet aangewerkt. In het toilet zal de dekvloer wel worden aangebracht, deze is evenhoog als de hal vloer. De dorpel van het toilet komt te vervallen. In de badkamer komt de dekvloer te vervallen, de ruwe betonvloer wordt verder niet afgewerkt. De dorpel van de badkamer komt te vervallen. De radiator zal op de standaard plaats gemonteerd worden. Electra en aarde net worden op de standaard plaatsen gemonteerd. Aanpassingen aan de installaties in het toilet en/of de badkamer zijn bij casco oplevering niet mogelijk. Door het casco opleveren vervalt de garantie op waterdichtheid en waterleidingen en afvoerleidingen, de gelimiteerde woningborg garantie is van toepassing.

TE-01 **Het standaard tegelwerk volgens de projectbrochure, pakket Luxe** € 0,00

Het standaard tegelwerk conform de projectbrochure. Kleurkeuze volgens bevestiging showroom.

TE-02 **Het gekozen tegelwerk volgens offerte van LIV** € 0,00

Het wijzigen van tegelwerk conform de offerte van LIV. Voor plaats en uitvoering worden de tekeningen van de showroom aangehouden.

PV panelen

PV-01 **Extra PV-paneel, tot maximaal 12 panelen (incl. basis panelen)** € 645,00

Type en uitvoering van extra panelen is overeenkomstig de standaard panelen. Deze meerprijs is inclusief benodigde aanpassing aan de omvormer en bekabeling. Let op; De posities van PV-panelen zijn ter indicatie. We behouden ten alle tijden het recht om de posities en/of aantallen aan te passen. Er kan geen rekening gehouden met na oplevering te plaatsen dakramen en/of dakkapellen.

PV-02 **Extra PV-paneel, meer dan 12 panelen (incl. basis panelen), prijs op aanvraag** € 0,00

Type en uitvoering van extra panelen is overeenkomstig de standaard panelen. Deze meerprijs is inclusief benodigde aanpassing aan de omvormer en bekabeling. Let op; De posities van PV-panelen zijn ter indicatie. We behouden ten alle tijden het recht om de posities en/of aantallen aan te passen. Er kan geen rekening gehouden met na oplevering te plaatsen dakramen en/of dakkapellen.

Bouwkundig

BO-10 **Gewijzigde binnenkozijnen, binnendeuren en garnituur via Deurentool Svedex** € 0,00

	Via de online deurtool van Svedex kan je wijzigingen doorvoeren in de binnendeuren, binnenkozijnen en het deurbeslag. Via je persoonlijke kopersportaal heb je toegang tot de deurentool van Svedex.	
BO-20	Gewijzigde traptreden en/of stootborden via Trappentool Nextstep	€ 0,00
	Via het keuzeformulier van NextStep kan je wijzigingen doorvoeren in de trappen. Het keuzeformulier vind je op je persoonlijke kopersportaal.	
BO-30	Standaard vensterbanken type Iceberg White Micro	€ 0,00
	De standaard vensterbanken zijn type Iceberg white micro. Indien je kiest voor de standaard vensterbanken verzoeken we je deze optie toe te voegen aan jouw keuzes.	
BO-33	De standaard vensterbanken vervangen voor type Carrara White	€ 565,00
	De standaard vensterbanken (type Iceberg white micro) worden vervangen door type Carrara White. Deze optie geldt voor de gehele woning, exclusief de badkamer. Let op; donkere vensterbanken zijn gevoeliger voor krassen en beschadigingen.	
BO-34	De standaard vensterbanken vervangen voor type Metallic Grey	€ 565,00
	De standaard vensterbanken (type Iceberg white micro) worden vervangen door type Metallic Grey. Deze optie geldt voor de gehele woning, exclusief de badkamer. Let op; donkere vensterbanken zijn gevoeliger voor krassen en beschadigingen.	
BO-35	De standaard vensterbanken vervangen voor type Royal Beige	€ 565,00
	De standaard vensterbanken (type Iceberg white micro) worden vervangen door type Royal Beige. Deze optie geldt voor de gehele woning, exclusief de badkamer. Let op; donkere vensterbanken zijn gevoeliger voor krassen en beschadigingen.	
E-installatie		
EL-60	Standaard schakelmateriaal type Balance wit	€ 0,00
	Het standaard schakelmateriaal is type Busch Jaeger Balance SI, kleur wit. Indien je kiest voor het standaard schakelmateriaal verzoeken we je deze optie toe te voegen aan jouw keuzes.	
EL-61	Het standaard schakelmateriaal vervangen door type Future studiówit	€ 835,00
	Het standaard schakelmateriaal (type Balance) wordt vervangen door type Future studiówit (RAL 9016). De prijs is voor de gehele woning, met uitzondering van het schakelmateriaal in technische ruimte , kast-/bergruimtes en achter keukenkastjes.	
EL-62	Het standaard schakelmateriaal vervangen door type Future Ivoorwit	€ 835,00
	Het standaard schakelmateriaal (type Balance) wordt vervangen door type Future ivoorwit (RAL 1013). De prijs is voor de gehele woning, met uitzondering van het schakelmateriaal in technische ruimte , kast-/bergruimtes en achter keukenkastjes.	
EL-63	Het standaard schakelmateriaal vervangen door type Future aluminium zilver	€ 1.195,00
	Het standaard schakelmateriaal (type Balance) wordt vervangen door type Future aluminium zilver (RAL 9006). De prijs is voor de gehele woning, met uitzondering van het schakelmateriaal in technische ruimte , kast-/bergruimtes en achter keukenkastjes.	
EL-64	Het standaard schakelmateriaal vervangen door type Future antraciet	€ 1.195,00
	Het standaard schakelmateriaal (type Balance) wordt vervangen door type Future antraciet (RAL7021). De prijs is voor de gehele woning, met uitzondering van het schakelmateriaal in technische ruimte , kast-/bergruimtes en achter keukenkastjes.	

EL-65	Het standaard schakelmateriaal vervangen door type Future studiowit mat	€ 1.195,00
Het standaard schakelmateriaal (type Balance) wordt vervangen door type Future studiowit mat (RAL 9016). De prijs is voor de gehele woning, met uitzondering van het schakelmateriaal in technische ruimte , kast-/bergruimtes en achter keukenkastjes.		
EL-66	Het standaard schakelmateriaal vervangen door type Future zwart mat	€ 1.195,00
Het standaard schakelmateriaal (type Balance) wordt vervangen door type Future zwart mat (RAL7005). De prijs is voor de gehele woning, met uitzondering van het schakelmateriaal in technische ruimte , kast-/bergruimtes en achter keukenkastjes.		
CV-Installatie		
CV-60	Omkasting om de verdeelunit van de vloerverwarming	€ 275,00
De verdeelunit van de vloerverwarming afgewerkt met een verdeler omkasting in de kleur wit.		
Bouwkundig		
BO-21	Schilderen van de open trap met Nextstep traptreden	€ 315,00
Het aflakken van gehele trap exclusief de treden. De bomen, hekwerken, spijlen, lepe hoekbetimmering en trapbetimmering worden 1x afgelakt met een watergedragen PU lak in de kleur wit (RAL9010). Inclusief het afkitten van de naad tussen trap en wanden(alleen i.c.m. wandafwerking). Deze optie is alleen mogelijk bij een open trap, voorzien van Nextstep traptreden via optie BO-20.		
BO-22	Schilderen van de dichte trap met Nextstep traptreden en stootborden	€ 315,00
Het aflakken van gehele trap exclusief de treden en stootborden. De bomen, hekwerken, spijlen, lepe hoekbetimmering en trapbetimmering worden 1x afgelakt met een watergedragen PU lak in de kleur wit (RAL9010). Inclusief het afkitten van de naad tussen trap en wanden(alleen i.c.m. wandafwerking). Deze optie is alleen mogelijk bij een dichte trap, voorzien van Nextstep traptreden en Nextstep stootborden via optie BO-20.		
BO-40	Afwerken van de dakplaten op zolder, prijs volgens offerte	€ 0,00
De standaard dakplaten en knieschotten (groen of bruin) worden 2x met verf behandeld, in de kleur wit. Inclusief de aftimmeringen. Voordat de dakplaten in de kleur wit worden afgewerkt, worden de bevestigingspunten van de aftimmeringen en dakplaten geplamuurd en de naden van de aftimmeringen gekit. Hierdoor zijn bevestigingspunten en naden minder zichtbaar. Deze prijs is inclusief het afwerken van eventuele optioneel gekozen dakramen.		
BO-41	Toeslag op optie BO-40 indien is gekozen voor een dakkapel van 1500mm	€ 150,00
Indien is gekozen voor het afwerken van de dakplaten op zolder (BO-040) in combinatie met een dakkapel van 1.500mm wordt deze voor het afwerken van de dakkapel in rekening gebracht. Afwerking dakkapel wordt uitgevoerd conform optie BO-40. Prijs is per dakkapel.		
WK-01	De gekozen wandafwerking volgens offerte Woonklaar	€ 0,00
De gekozen wandafwerking volgens de offerte. Voor plaats en uitvoering worden de tekeningen van Woonklaar aangehouden.		
WK-02	De gekozen vloerafwerking volgens offerte Woonklaar	€ 0,00
De gekozen vloerafwerking volgens de offerte. Voor plaats en uitvoering worden de tekeningen van Woonklaar aangehouden.		

WK-03	De gekozen vloerafwerking tegels volgens offerte Woonklaar	€ 0,00
De gekozen vloerafwerking tegels volgens de offerte. Voor plaats en uitvoering worden de tekeningen van Woonklaar aangehouden.		
WK-04	De gekozen raambekleding volgens offerte Woonklaar	€ 0,00
De gekozen raambekleding volgens de offerte. Voor plaats en uitvoering worden de tekeningen van Woonklaar aangehouden.		

Versie: 3.0 - Taal: NL - Ondertekenen via: Signhost - Rol: Beheerder